

**APPEL A CANDIDATURE :  
UN (UNE) RESPONSABLE DE LA MAINTENANCE ET DES TRAVAUX**

**PRESENTATION DE LA COLLECTIVITE :**

La Communauté de Communes du Mellois en Poitou a fusionné en date du 1er janvier 2017 regroupant 4 secteurs géographique du Sud des Deux-Sèvres. Elle est composée de 78 communes et d'une population d'environ 48 187 habitants sur 1 300 km<sup>2</sup>.

La direction de la gestion du patrimoine maintient en état de fonctionnement et entretient l'ensemble des sites et bâtiments communautaires. Ce patrimoine est composé de plus de 150 bâtiments (bâtiments administratifs, logements, locaux à vocation économique, établissements enfance-jeunesse, sites culturels, complexes sportifs, établissements scolaires...) dont 60% d'ERP pour une surface développée de plus de 85000 m<sup>2</sup>.

**STATUT :**

Employeur, statut : Collectivités territoriales  
Intitulé du poste : Responsable des travaux et de la maintenance

Fonctionnaire territorial : catégorie B  
Cadre(s) d'emplois / Grades : cadres d'emplois des techniciens territoriaux

Motif de recrutement : nouveau poste

**DESCRIPTION DU POSTE :**

Sous l'autorité du Directeur de la gestion du patrimoine, le responsable de la maintenance et des travaux assure la coordination des travaux et l'entretien technique de l'ensemble des bâtiments du patrimoine communautaire :

Il conçoit, réalise en régie ou fait réaliser par des entreprises extérieures, des travaux de rénovation, entretien ou aménagement sur l'ensemble du patrimoine.

Il encadre deux chefs d'équipes techniques et travaille en étroite collaboration avec le responsable de l'hygiène, de la sécurité et de l'accessibilité et le coordinateur des travaux scolaires.

**MISSIONS PRINCIPALES**

Activités Régulières :

- Répondre aux demandes d'interventions des différents sites
- Planifier et organiser les interventions en fonction de leur urgence et des priorités préalablement définies
- Accompagner le directeur en charge de la gestion du patrimoine sur l'identification et la programmation des travaux prioritaires
- Diagnostic et contrôle des équipements relevant de sa ou ses spécialités
- Détecter et signaler les dysfonctionnements et dégradations constatées sur un bâtiment

- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- Veiller à l'application des règles d'hygiène et de sécurité et mettre en œuvre les recommandations
- Participer aux travaux et/ou aux missions en cas de nécessité de service
- Participer aux réunions ou commissions en rapport aux missions confiées
- Assister le maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiments et de travaux
- Participer à la rédaction des marchés publics de travaux, d'études techniques diverses, etc.
- Veiller à l'optimisation des dépenses et au respect des enveloppes budgétaires
- Formaliser et organiser la commande publique selon les règles internes du code des marchés publics
- Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définie dans les marchés.

## **APTITUDES REQUISES :**

### **Principales qualités requises pour le poste**

- Excellentes qualités relationnelles afin de faciliter les contacts quotidiens avec les utilisateurs.
- Autonomie, rigueur, disponibilité et aptitude à la polyvalence
- Diplomatie et fermeté
- Rapidité et autonomie
- Sens de l'organisation et des priorités.

### **Savoirs généraux**

- Connaissance de l'environnement territorial et du statut de la fonction publique territoriale.
- Compétences techniques et expérience dans ce domaine.
- Maîtrise des outils informatique (word, excel,...)
- Principes de la commande publique.

## **CONCOURS:**

Concours externe et interne, avec conditions de diplôme et/ou examen d'intégration en fonction du cadre d'emplois, concours troisième voie.

Le concours ne vaut pas recrutement - les lauréats de ces concours ou les titulaires doivent postuler (CV + lettre de motivation) auprès du service RH de la collectivité. Une expérience professionnelle est exigée.

Niveau d'études : bac pro

## **CONDITIONS D'EXERCICE :**

Lieux d'exercice du métier : Sauzé-Vaussais ou Melle  
Rémunération statutaire, régime indemnitaire

Date limite de candidature : 16 octobre 2018

Date prévue pour pourvoir le poste : 1<sup>er</sup> décembre 2018

Contact : Emilie BAILLY (emilie.bailly@ccmellois.fr)